



E&V ID W-02E9HB

IBIZA — IBIZA TOWN

Ático dúplex de lujo completamente renovado

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 165 m²

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 75 m²

PRECIO

2.350.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 165 m²

Superficie Terraza

aprox. 75 m²

Nº de dormitorios

2

Precio

2.350.000 €

Nº de baños

2

Nº de plantas

2

Planta

5

Ascensor / Montacargas



Piscina comunitaria



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este ático dúplex incluye un proyecto aprobado para añadir un tercer dormitorio, ofreciendo la posibilidad de ampliar el espacio habitable. Se encuentra en el emblemático edificio Mediterráneo, justo frente al puerto Marina Ibiza y a pocos pasos de la playa de Talamanca.

La propiedad se distribuye en dos plantas. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso a una amplia terraza

con vistas al mar y al puerto, cocina totalmente equipada y aseo de invitados. La planta superior ofrece un salón luminoso con un gran sofá, una amplia terraza privada con vistas abiertas, y un dormitorio con baño en suite.

El edificio ofrece piscina comunitaria y servicio de recepción. Una plaza de aparcamiento está incluida en el precio.



Descripción de la ubicación

Marina Botafoch es una de las zonas más exclusivas de Ibiza, situada a solo 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 15 minutos en coche del aeropuerto. Es un referente para boutiques de alta gama, restaurantes gourmet y locales emblemáticos como Pacha y Lío. Muy cerca se encuentra la playa de Talamanca, y la marina es ideal para los amantes de la navegación.

Aunque es una zona vibrante y llena de vida, también está lo suficientemente cerca de lugares más tranquilos de la isla, ofreciendo un estilo de vida dinámico y accesible. Encantadores pueblos como Santa Eulalia están a solo un corto trayecto en coche, haciendo de Marina Botafoch una ubicación perfecta tanto para una residencia vacacional como para vivir todo el año.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	138.3	41.5
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

